

RELACIÓN ENTORNO

BAHÍA



Núcleos urbanos



Zonas de actividad portuaria



Redes viales principales



Club de golf de Neguri

GOLF DE NEGURI



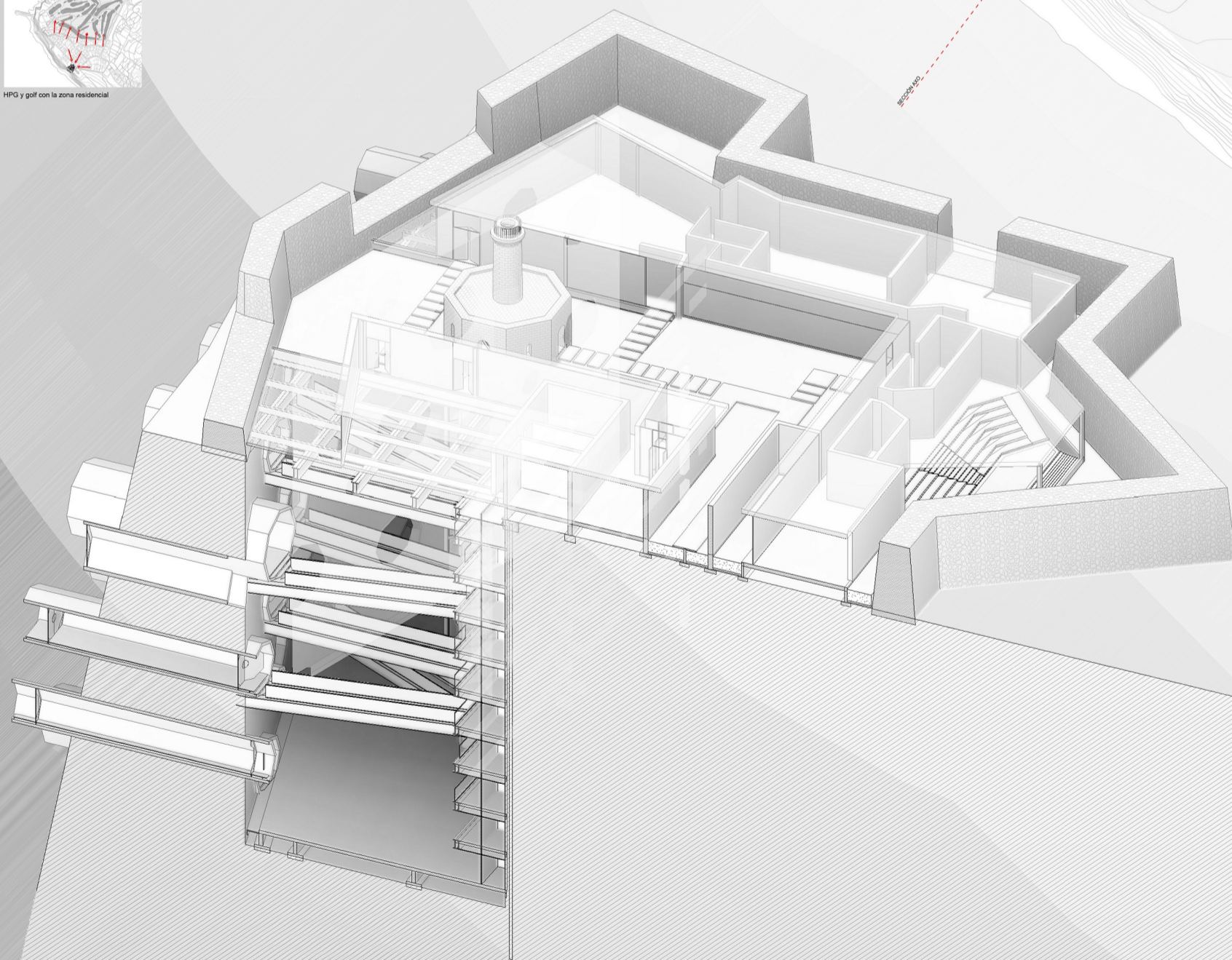
HPG y Golf de Neguri



HPG y golf con el mar

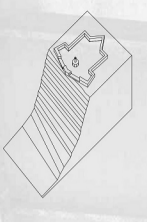


HPG y golf con la zona residencial



1

El proyecto parte de la premisa de colonizar el suelo de La Galea, que está en desuso, y para ello se plantea la importancia que tuvo en la zona primera como punto militar y su función de vigía por su ubicación al borde de un acantilado con unas vistas privilegiadas al mar. Conste de una escuela secundaria con un balneario hacia el interior y un taller que se abra al mar. También se mantiene en pie el Faro de 1850. Su característica principal es el tratamiento octogonal que lo rodea.



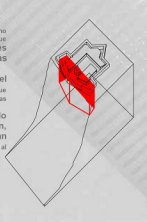
2

La primera intención consistió en rehabilitar el patio de armas y generar una cubierta exterior a la manera que aloje el programa actual. Todo el programa público se alojó bajo esta cubierta. Lo específico mantenido al proyecto se mantuvo el respeto a la preexistencia. Para ello se cuidó la morfología de la planta baja para que no sólo no rompiera ningún punto a la medida, sino para que los espacios se generaran respetando los existentes. Por otro lado, la cubierta no robaba la altura de la montaña, por lo que desde el exterior no se percibe ninguna intervención.



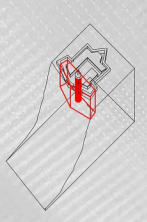
3

La superficie del patio de armas no cubría todo el programa que debe tener un hotel. Por eso se necesitó generar más espacios de uso. Para ello, se recuperó el concepto de los aljibes que en la época daban servicio a las fortificaciones. Este aljibe se usó bajo el suelo de la fortificación, generando un gran espacio vacío y dando al terreno.



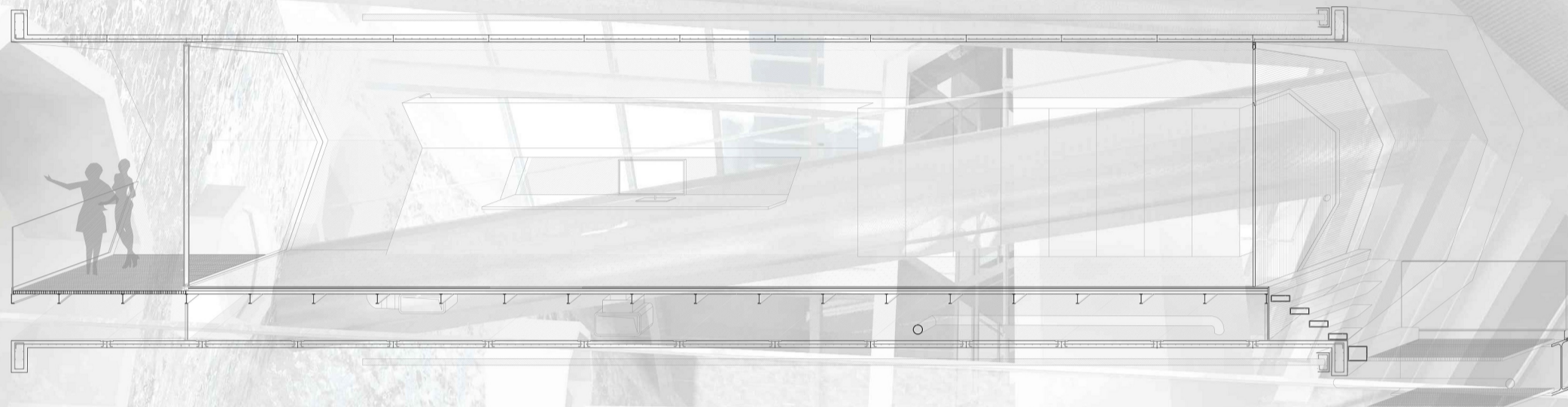
4

Si bien las estructuras de la intervención en la planta baja consistían en el mínimo respecto a la preexistencia, en esta nueva planta generada bajo rasante, sobre los aljibes, que la componen son totalmente modernas y no responden al programa. Se dio ejemplo de este en el espacio con el que se sustenta la torre del faro. Conste en un sistema constructivo de hormigón armado que emerge en este gran espacio.



5

El interior que tiene el octógono del faro surge a partir de la imagen del proyecto. Es necesario que las habitaciones respondan al área habitada del mar. Además, el clima requiere también un punto de ventilación. La solución es rotunda: una construcción a colonizar un programa de hormigón armado. Las habitaciones son también programadas octogonales que permiten al terreno una asonancia al acantilado. De esta manera, surgen unas habitaciones octogonales que aportan luz y ventilación al aljibe.



PLANTA -10 (cota -35.50m)

PROCESO CONSTRUCTIVO DE HABITACIONES

1. Terreno rocoso natural
2. Corona de bloques. Se introduce una corona de 15 bloques hasta fin de profundidad
3. Micropilotes. Después de añadir un pararrayes de micropilotes horizontales, a una distancia entre ellos de 0.5m y hasta 10m de profundidad se abren en su zancho perimetral
4. Perforación. Ahora se puede perforar la roca con seguridad en tramos de 1.5m. Tras lo cual se proyecta una capa de 30m de hormigón para evitar posibles desplazamientos
5. Búholes radiales. Es necesario añadir 16 búholes radiales en la excavación, sin disponer armazo en sus ejes separados 50cm
6. Mallazo y Cerdas. A continuación coloca un mallazo de Ø10x150 y tres cerdas T16 cada 1.5m
7. Hormigón de sellado. Se vierte y proyecta otra capa de hormigón, hasta alcanzar un e=0.15m.
8. Repección de perforación. Este proceso se repite, hasta alcanzar la profundidad deseada
9. Introducción de módulos. Con el nivel completamente excavado, se introducen los módulos octogonales de hormigón prefabricado
9. Sellado. Para que los módulos contribuyan al asentamiento del terreno, se utilizan mediante placas metálicas planas y sellado con una capa de hormigón de 1.5cm
10. Acabado. Las últimas piezas recogen el zancho de los micropilotes y contienen el acceso a la habitación. Mediante unos perfiles tubulares que crean las escaleras

